**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**КОЖЕВНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОВЕТ КОЖЕВНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

21.08.2019 № 18

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Совета Кожевниковского сельского поселения от 26 сентября 2012 № 29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кожевниковского сельского поселения ( с изм. от 12.03.2014 № 5; от 07.07.2015 № 24; от 27.07.2016 № 26, от 17.02.2017 № 4 ) В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Кожевниковское сельское поселение»,  |  |

**СОВЕТ КОЖЕВНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кожевниковское сельское поселение» согласно приложению.
2. Разместить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кожевниковское сельское поселение» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru>.
3. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом Кожевниковское сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте Администрации Кожевниковского сельского поселения.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Заместитель Председатель

совета Т.Ю. Штоппель

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава поселения |  |  М.В. Пономаренко |

Приложение

к решению Совета Кожевниковского

 сельского поселения

от «21»08.2019 года № 18

**Статью 17 параграф 1 дополнить словами следующего содержания:** «*Примечания:*1. Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

 2. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

имеется письменное взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;

расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров, а расстояния между вспомогательными строениями (хозяйственными постройками, гаражами и проч.) равны или превышают 2 метра (допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, по взаимному письменному согласию между соседними землепользователями и при условии устройства противопожарных стен соответствующей степени огнестойкости).

3. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры»