**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**КОЖЕВНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОВЕТ КОЖЕВНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

8.12.2019 г.

№ 41

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решения Совета Кожевниковского сельского поселения  № 5 от 13 марта 2013 г. «Об утверждении Генерального плана Кожевниковского сельского поселения»  В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, [31](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD768Ds6z1B), [32](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD7784s6z6B), [33](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD7784s6z0B) Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании главы 2 статьи 12 Устава Муниципального образования «Кожевниковское сельское поселение», Положения о публичных слушаниях в Кожевниковском сельском поселение, утвержденного решением Совета Кожевниковского сельского поселения от 02 ноября 2005 № 4а, |  |

**СОВЕТ КОЖЕВНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решения Совета Кожевниковского сельского поселения от № 5 от 13 марта 2013 г. « Об утверждении Генерального плана Кожевниковского сельского поселения» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании – газете «Знамя Труда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления: <http://sp.kozhreg.ru>**.**

Председатель Совета

Кожевниковского сельского поселения А.П. Аникин

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава поселения |  | М.В. Пономаренко |

Приложение № 1

** Утверждено решением Совета**

**Кожевниковского сельского поселения**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_\_**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СибПроектНИИ»**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КОЖЕВНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**В отношении границы населенного пункта с. Кожевниково**

**Положение о территориальном планировании**

**Генеральный директор Пономаренко М.В.**

**Заместитель генерального Афанасьева О.И.**

**директора**

**Инженер Рудомир И.А**

**Новосибирск**

**2019г.**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование** | **Гриф** | **Масштаб** |
|  | ***Положение о территориальном планировании*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 1 | Положение о территориальном планировании. | НС | − |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 2 | Изменения в Генеральный план Кожевниковского сельского поселения Кожевниковского района Томской области. в отношении границы населенного пункта с. Кожевниково | НС | 1:1000 |
|  | ***Материалы по обоснованию*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 3 | Материалы по обоснованию | НС | − |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 4 | 1) Карта границ населенных пунктов в части с. Кожевникова  2) Карта функциональных зон в части с. Кожевникова | НС | 1:7000  1:8000 |
|  | ***Материалы проекта в электронной форме*** | | |
| 5 | Диск CD: Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы).  Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы). | НС | − |

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Кожевниковское сельское поселение» Кожевниковского района Томской области, утвержденный решением Совета Кожевниковского сельского поселения от 13.03.2013 №5, подготовлены ООО «СибПроектНИИ» (г. Новосибирск) на основании муниципального контракта от 05.02.2019 №6

Целью внесения изменений в Генеральный план Кожевниковского сельского поселения (далее – Генеральный план поселения) является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления Кожевниковского муниципального района и органов местного самоуправления поселения. Внесенные изменения в Генеральный план поселения позволят откорректировать границу населенного пункта с. Кожевниково с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), что даст возможность установить границу населенного пункта с учетом перспективной градостроительной деятельности на территории поселения.

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Кожевниковское сельское поселение», утвержденного решением Совета Кожевниковского сельского поселения от 13.03.2013 № 5

1. Карта планируемых границ населенных пунктов в части с. Кожевниково
2. Карта функциональных зон в части с. Кожевниково

Новая редакция полного текста структурных элементов Положения о территориальном планировании, претерпевших изменения, приводится ниже.

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Кожевниковское сельское поселение» в отношении границы населенного пункта с. Кожевниково, не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| **2.Графические материалы на бумажном носителе** | |
| **Утверждаемая часть** | |
| **1** | Карта планируемых границ населенных пунктов в части с. Кожевниково |
| **2** | Карта функциональных зон в части с. Кожевниково |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к решению Совета Кожевниковского сельского поселения

«О внесении изменений в решение Совета Кожевниковского сельского поселения от 13.03.2013 № 5 «Об утверждении Генерального плана Кожевниковского сельского поселения»

Внесенные изменения в Генеральный план поселения позволят откорректировать границу населенного пункта с. Кожевниково с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), что даст возможность установить границу населенного пункта с учетом перспективной градостроительной деятельности на территории поселения. Проект изменений в Генеральный план поселения уточняет сведения о границе населенного пункта с. Кожевниково с учетом сведений, содержащихся в ЕГРН. При этом исключается пересечение границ населенных пунктов с земельными участками лесного фонда.

В проекте изменений в Генеральный план «Кожевниковского сельского поселения» планируется включение в границу населенного пункта с. Кожевниково, земельных участков с кадастровыми номерами: 70:07:0100038:419, 70:07:0100039:725, 70:07:0100039:731, 70:07:0100039:712, 70:07:0100039:719, 70:07:0100039:717, 70:07:0100039:453, 70:07:0100039:416, 70:07:0100039:627, 70:07:0100039:538, 70:07:0100039:444, 70:07:0100039:733, 70:07:0100039:729, 70:07:0100039:732, 70:07:0100039:713, 70:07:0100039:718, 70:07:0100039:455, 70:07:0100039:435, 70:07:0100039:463, 70:07:0100039:495, 70:07:0100039:486. 70:07:0100039:728, 70:07:0100039:716, 70:07:0100039:722, 70:07:0100039:723, 70:07:0100039:730, 70:07:0100039:418, 70:07:0100039:412, 70:07:0100039:461, 70:07:0100039:595, 70:07:0100039:591, 70:07:0100039:333, 70:07:0100039:721, 70:07:0100039:714, 70:07:0100039:711,70:07:0100039:727, 70:07:0100039:726, 70:07:0100039:417, 70:07:0100039:479, 70:07:0100039:460, 70:07:0100039:333., земли сельскохозяйственного назначения (территория по Уртамской трассе справа).

