** Утверждено решением Совета**

**Кожевниковского сельского поселения**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_\_**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СибПроектНИИ»**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КОЖЕВНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**В отношении границы населенного пункта с. Кожевниково**

**Положение о территориальном планировании**

**Генеральный директор Пономаренко М.В.**

**Заместитель генерального Афанасьева О.И.**

**директора**

**Инженер Рудомир И.А**

**Новосибирск**

**2019г.**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование** | **Гриф** | **Масштаб** |
|  | ***Положение о территориальном планировании*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 1 | Положение о территориальном планировании. | НС | − |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 2 | Изменения в Генеральный план Кожевниковского сельского поселения Кожевниковского района Томской области. в отношении границы населенного пункта с. Кожевниково | НС | 1:1000 |
|  | ***Материалы по обоснованию*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 3 | Материалы по обоснованию | НС | − |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 4 | 1) Карта границ населенных пунктов в части с. Кожевникова  2) Карта функциональных зон в части с. Кожевникова | НС | 1:7000  1:8000 |
|  | ***Материалы проекта в электронной форме*** | | |
| 5 | Диск CD: Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы).  Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы). | НС | − |

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Кожевниковское сельское поселение» Кожевниковского района Томской области, утвержденный решением Совета Кожевниковского сельского поселения от 13.03.2013 №5, подготовлены ООО «СибПроектНИИ» (г. Новосибирск) на основании муниципального контракта от 02.10.2019 №б/н

Целью внесения изменений в Генеральный план Кожевниковского сельского поселения (далее – Генеральный план поселения) является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления Кожевниковского муниципального района и органов местного самоуправления поселения. Внесенные изменения в Генеральный план поселения позволят откорректировать границу населенного пункта с. Кожевниково с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), что даст возможность установить границу населенного пункта с учетом перспективной градостроительной деятельности на территории поселения.

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Кожевниковское сельское поселение», утвержденного решением Совета Кожевниковского сельского поселения от 13.03.2013 № 5

1. Карта планируемых границ населенных пунктов в части с. Кожевниково
2. Карта функциональных зон в части с. Кожевниково
3. Таблица 4-1 «Перечень земельных участков предполагаемых к включению населенных пунктов»
4. Таблица 4-2 «Проектируемый баланс земель населенных пунктов»
5. Таблица 5-1 «Основные технико-экономические показатели проекта»

Новая редакция полного текста структурных элементов Положения о территориальном планировании, претерпевших изменения, приводится ниже.

1) Таблица 4-1 «Перечень земельных участков предполагаемых к включению населенных пунктов»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование населённого пункта** | **№ кадастрового квартала** | **Кадастровый номер земельного участка** |
| с. Кожевниково | 70:07:0100039 | 725, 733, 710, 728, 721, 731, 729, 716, 714, 712, 732, 722, 720, 711, 719, 713, 723, 727, 717, 718, 730, 726, 715, 452, 453, 455, 456, 457, 418, 417, 416, 415, 615, 616, 422, 423, 427, 428, 830, 724, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 627, 479, 412, 411, 410, 409, 407, 449, 408, 419, 421, 429, 430, 771, 435, 372, 371, 370, 369, 368, 367, 366, 363, 362, 361, 360, 359, 358, 353, 354, 399, 356, 357, 352, 355, 386, 385, 384, 383, 382, 381, 380, 379, 378, 377, 376, 375, 374, 351, 531, 800, 333, 538, 19, 706, 542, 537, 536, 541, 312, 46, 540, 486, 337,  1056, 591, 588, 610, 393, 396, 1057, 397, 398, 341, 342, 473, 498, 540, 336, 620, 341, 342, 70, 69, 619, 801. |
| 70:07:0101001 | 792, 789, 795, 791, 901, 899, 910, 909, 907, 905, 898, 903, 902, 895, 894 |
| 70:07:0100038 | 409, 419 |

2) Таблица 4-2 «Проектируемый баланс земель населенных пунктов»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **наименование** | **площадь, га** |
|
| **1** | **с. Кожевниково** |  |
|  | *Существующих земель населённого пункта* | 393,58 |
|  | Земли лесного фонда | 193,95 |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения | 139,47 |
|  | Земли промышленности | 5,00 |
|  | **Итого в проектируемых границах** | **13757,00** |
| **2** | **с. Киреевск** |  |
|  | *Существующих земель населённого пункта* | 319,48 |
|  | Земли лесного фонда | 318,39 |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения | 10,6 |
|  | Земли промышленности | 67,52 |
|  | **Итого в проектируемых границах** | **716,00** |
| **4** | **д. Астраханцево** |  |
|  | *Существующих земель населённого пункта* | 66,00 |
|  | Земли лесного фонда | 11,85 |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения | 16,15 |
|  | **Итого в проектируемых границах** | **94,00** |
|  | **ВСЕГО земель населённых пунктов** | **14567,00** |

1. Таблица 5-1 «Основные технико-экономические показатели проекта»

| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2011 г. | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах | га | 39712 | 53047 |
| **по категориям земель:** |  |  |  |
| земли населённых пунктов | га | 780 | 14567,00 |
| земли сельскохозяйственного назначения | -"- | 10385 | 10219 |
| земли промышленности, транспорта, связи | -"- | 278 | 287 |
| земли водного фонда | -"- | 4768 | 4768 |
| земли лесного фонда | -"- | 22961 | 21662 |
| земли запаса | -"- | - | - |
| земли особо охраняемых территорий | -"- | 16 | 781,6 |
| **по функциональному назначению:** |  |  |  |
| Земли населенных пунктов: | га | 780 | 14567,00 |
| *в т.ч. жилая зона* | -"- | - | 1784,4 |
| *в т.ч. зона промышленного производства* | -"- | - | 36,0 |
| *вт.ч. зона сельскохозяйственного производства* | -"- | - | 73,1 |
| *в т.ч. зоны* *развития природно-ориентированного и спортивно-оздоровительного туризма* | -"- | - | 119,2 |
| *в т.ч. зона с нарушением режима санитарно-защитной зоны* | -"- | - | 29,3 |
| Зона промышленного производства | -"- | - | 58,0 |
| Зона инженерной инфраструктуры | -"- | - | 330,7 |
| Зона транспортной инфраструктуры | -"- | - | 450,1 |
| Зона объектов специального назначения | -"- | - | 26,5 |
| Зона развития природно-ориентированного и спортивно-оздоровительного туризма | -"- | - | 344,1 |
| Зона лесов рекреационного назначения | -"- | - | 1461,7 |
| Зона санитарно-защитного озеленения | -"- | - | 167,0 |
| Лесохозяйственная зона | -"- | - | 16281,8 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | -"- | - | 9156,9 |
| Зона развития охотничье-рыболовного туризма | -"- | - | 4081,5 |
| Зона культурно-познавательного туризма | -"- | - | 1270,0 |
| Зона с нарушением режима санитарно-защитной зоны | -"- | - | 94,0 |
| Акватории | -"- | - | 3947,8 |
|  | **Зоны с особыми условиями использования территорий:** |  |  |  |
| Зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные) | га | - | 1900 |
| Зона с особыми условиями использования территории (водоохранные) | -"- | - | 5654,3 |
| **2** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | тыс. чел. | 8,550 | 13,100 |
| 2.2 | Естественный прирост/ убыль населения | -"- | -23 | 27 |
| 2.3 | Миграционный прирост/ убыль населения | -"- | 48 | 200 |
| 2.4 | Возрастная структура населения: | % | 100,0 | 100,0 |
| дети до 15 лет | -"- | 17,6 | 16,5 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | -"- | 61,1 | 58,2 |
| население старше трудоспособного возраста | -"- | 21,2 | 25,3 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. м2 общей площади квартир | 180,521 | 432,3 |
| В том числе: |  |  |  |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |
| в многоэтажных домах | -"- | 0,0 | 0,0 |
| 3 - 5 этажных домах | -"- | 10,612 | 38,0 |
| в малоэтажных домах | -"- | 169,879 | 394,3 |
| в том числе: |  |  |  |
| в малоэтажные жилых домах секционного типа | -"- | 7,544 | 15,4 |
| в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | -"- | 162,335 | 378,9 |
| 3.3 | Жилищный фонд с износом более 70 % | -"- | 1,8 | 6,6 |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда - всего | -"- | - | 6,6 |
| 3.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 общей площади квартир | - | 173,9 |
| 3.6 | Новое жилищное строительство - всего | -"- | - | 258,4 |
| 3.7 | Структура нового жилищного строительства по этажности |  |  |  |
| В том числе: |  |  |  |
| малоэтажное | -"- | - | 231,0 |
| из них: |  |  |  |
| малоэтажные жилые дома секционного типа | -"- | - | 7,9 |
| индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | -"- | - | 223,2 |
| 3 - 5 этажное | -"- | - | 27,4 |
| многоэтажное | -"- | - | 0,0 |
| 3.8 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел. | 21,0 | 33,0 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего | мест | 254 | 470 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы, всего | -"- | 848 | 1300 |
| 4.3 | Учреждения начального и среднего профессионального образования | учащихся | 420 | 420 |
| 4.4 | Больницы, всего | коек | 123 | 163 |
| 4.5 | Поликлиники, всего | посещения в смену | 510 | 570 |
| 4.6 | Предприятия торговли, всего | м2 торговой площади | 7095 | 7850 |
| 4.7 | Предприятия общественного питания, всего | мест | 214 | 540 |
| 4.8 | Предприятия бытового обслуживания населения, всего | рабочее место | 35 | 102 |
| 4.9 | Дома культуры, клубы, всего | мест | 550 | 2180 |
| 4.10 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего | тыс. м2 | 0,3 | 1,35 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобуса) | км | 41,3 | 77,5 |
| Протяженность автомобильных дорог всего (без учёта улично-дорожной сети населённых пунктов) | км |  |  |
| В том числе: |  |  |  |
| Дорог регионального значения | км | 15,83 | 14,46 |
| Дорог межмуниципального значения | -"- | 22,65 | 34,56 |
| Дорог местного значения | -"- | 35,33 | 57,76 |
| Дорог внутрихозяйственных | -"- | 247,53 | 207,56 |
| Водный транспорт | -"- | 38,1 | 38,1 |
| 5.2 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | км | нет данных | 400 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | тыс. м3/сут | - | - |
| В том числе: |  |  |  |
| на хозяйственно-питьевые нужды | -"- | 3,914 | 5,985 |
| на производственные нужды | -"- | - | - |
| 6.1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел. | 300 | 300 |
| В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | -"- | 300 | 300 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | тыс. м3/сут | 4,097 | 5,783 |
| 6.3 | Энергоснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии – всего | млн. кВт·ч/год | 11,542 | 3,861 |
| 6.4 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление газа – всего | млн. м3/год | 9,405 | 12,914 |
| 6.5 | Связь |  |  |  |
| 6.5.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров  на 100 семей | 2784 | 4172 |
| 6.6 | Санитарная очистка территорий |  |  |  |
| 6.6.1 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц/га | 3 | 3 |
| 6.6.2 | Общая площадь свалок | га | 14,6 | 18,2 |
| **7** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | га | 9,7 | 9,7 |
| 7.2 | Общее количество крематориев | единиц | 0 | 0 |

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Кожевниковское сельское поселение» в отношении границы населенного пункта с. Кожевниково, не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| **2.Графические материалы на бумажном носителе** | |
| **Утверждаемая часть** | |
| **1** | Карта планируемых границ населенных пунктов в части с. Кожевниково |
| **2** | Карта функциональных зон в части с. Кожевниково |