|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Законодательство Земельного контроля** | | | | |
| **Вид документа** | **Статьи** | | | **Содержание в актуальной редакции** |
| ЗК РФ | | статья 25 | **Основания возникновения прав на землю**  1. Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330851/4f2e3c65586d5381a54b423e3f175d06ef0a1a52/#dst100126) и [IV](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330851/a209f97cf17e6d395d33cd736b2833a9c0be6286/#dst1964) настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330964/#dst0) "О государственной регистрации недвижимости".  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287488/bdb2754392763f4c0afbdb3bc7ea77ef6a5287c4/#dst100169) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)  2. Государственная регистрация сделок с земельными участками обязательна в случаях, указанных в федеральных законах.  3. Не подлежат возврату земельные участки, не подлежит возмещению или компенсации стоимость земельных участков, которые были национализированы до 1 января 1991 года в соответствии с законодательством, действовавшим на момент национализации земельных участков. | |
| ЗК РФ | | статья 25 | **Документы о правах на земельные участки**  1. Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330851/4f2e3c65586d5381a54b423e3f175d06ef0a1a52/#dst100126) и [IV](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330851/a209f97cf17e6d395d33cd736b2833a9c0be6286/#dst1964) настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330964/#dst0) "О государственной регистрации недвижимости".  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287488/bdb2754392763f4c0afbdb3bc7ea77ef6a5287c4/#dst100170) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)  2. Договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287010/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100412) от 08.03.2015 N 48-ФЗ) | |
| ЗК РФ | | статья 13 | **Содержание охраны земель**  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200717/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100011) от 03.07.2016 N 334-ФЗ)  1. Охрана земель представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса.  2. В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:  1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;  2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;  3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации.  3. Мероприятия по охране земель проводятся в соответствии с настоящим Кодексом, Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_196369/#dst0) от 16 июля 1998 года N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314915/#dst0) от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".  4. При проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ и работ, связанных с пользованием недрами, плодородный слой почвы снимается и используется для улучшения малопродуктивных земель.  5. Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию. Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.  6. [Порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_319859/90e01d185047971fe921b2bb4ea2abe4389a57d5/#dst100011) проведения рекультивации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.  7. В случае, если негативное воздействие на земли привело к их деградации, ухудшению экологической обстановки и (или) нарушению почвенного слоя, в результате которых не допускается осуществление хозяйственной деятельности, а устранение таких последствий путем рекультивации невозможно, допускается консервация земель в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_319859/90e01d185047971fe921b2bb4ea2abe4389a57d5/#dst100011), установленном Правительством Российской Федерации.  8. Лица, в результате деятельности которых возникла необходимость консервации земель, возмещают правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение о консервации, убытки в соответствии со [статьей 57](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330851/b4e456065f45b7de0432b4eddb3d9b00db15787e/#dst2269) настоящего Кодекса.  9. Охрана земель, занятых оленьими пастбищами в районах Крайнего Севера, отгонными, сезонными пастбищами, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации. | |
| ЗК РФ | | статья 42 | **Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков**  Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:  использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173738/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100017) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)  сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;  осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;  (в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 [N 118-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201720/447cb52266ccd39fb054b7e8392441f3b165ffe7/#dst100213), от 29.12.2010 [N 442-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_205775/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100331))  своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;  своевременно производить платежи за землю;  соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями [законодательства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/a64902fb612d76aff26a27bc1b3acbeb9c3e7be7/#dst100737) о градостроительной деятельности;  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330800/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100405) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)  не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173738/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100018) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)  не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;  (абзац введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304066/b5315c892df7002ac987a311b4a242874fdcf420/#dst100477) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)  выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами. | |
| ЗК РФ | | статья 28 | **Отчуждение земельных участков**  1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330851/de716b33284cd356e3f6dcd32284df506a2883f7/#dst100338).  2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением следующих земельных участков:  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_181852/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100180) от 29.06.2015 N 180-ФЗ)  находящихся у унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;  занимаемых объектами недвижимости, указанными в [пункте 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330808/2843e8ab0473a13d71142f91ee037335dff3d884/#dst100384) настоящей статьи, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.  3. По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к государственной или муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон.  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_168125/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100053) от 10.05.2007 N 69-ФЗ)  Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка.  Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.  4. При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями такого имущества заключаются договоры аренды указанного земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.  Собственники указанных в настоящем пункте объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений, расположенных на этом земельном участке.  Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения или сооружения к общей площади здания, строения или сооружения.  5. Земельный участок отчуждается в соответствии с [пунктами 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330808/2843e8ab0473a13d71142f91ee037335dff3d884/#dst100384) - [4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330808/2843e8ab0473a13d71142f91ee037335dff3d884/#dst100393) настоящей статьи в границах, которые определяются на основании предоставляемого покупателем кадастрового паспорта земельного участка, если иное не установлено федеральным законом.  (в ред. Федеральных законов от 13.05.2008 [N 66-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300839/bdb2754392763f4c0afbdb3bc7ea77ef6a5287c4/#dst100174), от 18.07.2011 [N 214-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201635/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100043))  Указанный кадастровый паспорт земельного участка прилагается к акту инвентаризации имущественного комплекса унитарного предприятия, а также к договору купли-продажи земельного участка.  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300839/bdb2754392763f4c0afbdb3bc7ea77ef6a5287c4/#dst100175) от 13.05.2008 N 66-ФЗ)  6. Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.  При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.  Исключения из данного правила возможны при установлении на земельный участок публичного сервитута, обеспечивающего возможность использования улучшений и принадлежностей в полном объеме.  7. Предоставление земельных участков собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, строений, сооружений в аренду или в собственность осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены земельным законодательством.  (п. 7 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_168207/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100069) от 24.07.2007 N 212-ФЗ)  8. Отчуждению в соответствии с настоящим Федеральным законом не подлежат земельные участки в составе земель:  лесного фонда и водного фонда, особо охраняемых природных территорий и объектов;  зараженных опасными веществами и подвергшихся биогенному заражению;  общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водные объекты, пляжи и другие объекты);  не подлежащих отчуждению в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330851/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100225) Российской Федерации.  Отчуждению в соответствии с настоящим Федеральным законом не подлежат находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд.  Если иное не предусмотрено федеральными [законами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314888/a8bc3ea61440e5b90242f65968e7ff0a3ed87048/#dst23), отчуждению в соответствии с настоящим Федеральным законом не подлежат земельные участки в составе земель транспорта, предназначенные для обеспечения деятельности в морских портах, речных портах, аэропортах или отведенные для их развития.  (п. 8 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314888/1497959c305b0c8cfcce6b6c75c26bec47e0547a/#dst100418) от 08.11.2007 N 261-ФЗ)  9. При внесении земельных участков, занятых объектами недвижимости и необходимых для их использования, в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ не применяется ограничение, установленное [пунктом 1 статьи 25](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330808/169619e32b3b78f466ba056a8d15b115a832aa59/#dst446) настоящего Федерального закона.  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_181852/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100181) от 29.06.2015 N 180-ФЗ) | |

**Законодательство жилищного контроля**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид НПА** | **статьи НПА** | **Содержание в актуальной редакции** |
| ЖК РФ | статья 161 | Выбор способа управления многоквартирным домом. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом.  1. Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (далее - обеспечение готовности инженерных систем). Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.  1.1. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:  1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;  2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;  3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;  4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;  5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.  ,, |
| ЖК РФ | статья 29 | Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме с комментариями и изменениями 2018-2019 года.  1. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 настоящего Кодекса, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 настоящего Кодекса.  2. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее помещение в многоквартирном доме лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.  3. Собственник помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, обязан привести такое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.  4. На основании решения суда помещение в многоквартирном доме может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.  5. Если соответствующее помещение в многоквартирном доме не будет приведено в прежнее состояние в указанный в части 3 настоящей статьи срок в установленном органом, осуществляющим согласование, порядке, суд по иску этого органа при условии непринятия решения, предусмотренного частью 4 настоящей статьи, принимает решение:  1) в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого помещения в многоквартирном доме с выплатой собственнику вырученных от продажи такого помещения в многоквартирном доме средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения в многоквартирном доме обязанности по приведению его в прежнее состояние;  2) в отношении нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.  6. Орган, осуществляющий согласование, для нового собственника помещения в многоквартирном доме, которое не было приведено в прежнее состояние в установленном частью 3 настоящей статьи порядке, или для собственника жилого помещения, являвшегося наймодателем по расторгнутому в установленном частью 5 настоящей статьи порядке договору, устанавливает новый срок для приведения таких помещений в прежнее состояние. Если такие помещения не будут приведены в прежнее состояние в указанный срок и в порядке, ранее установленном органом, осуществляющим согласование, такие помещения подлежат продаже с публичных торгов в установленном частью 5 настоящей статьи порядке. |
| ЖК РФ | статья 29 | Выселение нанимателя и (или) проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения  1. Если наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение, наймодатель обязан предупредить нанимателя и членов его семьи о необходимости устранить нарушения. Если указанные нарушения влекут за собой разрушение жилого помещения, наймодатель также вправе назначить нанимателю и членам его семьи разумный срок для устранения этих нарушений. Если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи после предупреждения наймодателя не устранят эти нарушения, виновные граждане по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц выселяются в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.  2. Если совместное проживание граждан, лишенных родительских прав, с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано судом невозможным, такие граждане по требованию законных представителей несовершеннолетних, органа опеки и попечительства или прокурора могут быть выселены в судебном порядке из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения, если иное не предусмотрено законом субъекта Российской Федерации. |
| ФЗ"Обохране окружающей среды", N 7-ФЗ | Ст.39 | Требования в области охраны окружающей среды при эксплуатации и выводе из эксплуатации зданий, строений, сооружений и иных объектов  1. Юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, обязаны соблюдать утвержденные технологии и требования в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.  2. Юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, обеспечивают соблюдение нормативов качества окружающей среды на основе применения технических средств и технологий обезвреживания и безопасного размещения отходов производства и потребления, обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, а также наилучших доступных технологий, обеспечивающих выполнение требований в области охраны окружающей среды, проводят мероприятия по восстановлению природной среды, рекультивации земель в соответствии с законодательством.  3. Вывод из эксплуатации зданий, строений, сооружений и иных объектов осуществляется в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и при наличии утвержденной в установленном порядке проектной документации.  4. При выводе из эксплуатации зданий, строений, сооружений и иных объектов должны быть разработаны и реализованы мероприятия по восстановлению природной среды, в том числе воспроизводству компонентов природной среды, в целях обеспечения благоприятной окружающей среды.  5. Перепрофилирование функций зданий, строений, сооружений и иных объектов осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, жилищным законодательством. |
| [ФЗ от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_22481/) | Ст.11 | Обязанности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц  Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны:  выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;  (в ред. Федеральных законов от 18.07.2011 [N 242-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_219419/e583df799cc6640f8ed8540638f2f6b4fd8ebf83/#dst100658), от 19.07.2011 [N 248-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_222061/e583df799cc6640f8ed8540638f2f6b4fd8ebf83/#dst100212))  разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия;  обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению;  осуществлять [производственный контроль](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_68035/#dst100013), в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции;  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_222061/e583df799cc6640f8ed8540638f2f6b4fd8ebf83/#dst100213) от 19.07.2011 N 248-ФЗ)  проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и разрабатывать методы контроля за факторами среды обитания;  своевременно информировать население, органы местного самоуправления, органы, осуществляющие федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, об аварийных ситуациях, остановках производства, о нарушениях технологических процессов, создающих угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;  (в ред. Федеральных законов от 22.08.2004 [N 122-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301507/3fa4a37c6df6ff3815fc13286b8392828b78fd6b/#dst104977), от 18.07.2011 [N 242-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_219419/e583df799cc6640f8ed8540638f2f6b4fd8ebf83/#dst100659))  осуществлять гигиеническое обучение работников |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 сентября 2003 г. N 17 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ И НОРМ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА | 2.1.1. | Плановые осмотры жилых зданий следует проводить:  общие, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;  частичные - осмотры, которые предусматривают осмотр отдельных элементов здания или помещений.  Общие осмотры должны производиться два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона).  Рекомендуемая периодичность плановых и частичных осмотров элементов и помещений зданий  После ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждения отдельных элементов зданий, а также в случае аварий на внешних коммуникациях или при выявлении деформации конструкций |
|  | Ст.2.1.5 | Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании актов осмотров и обследования должна в месячный срок:  а) составить перечень (по результатам весеннего осмотра) мероприятий и установить объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период;  б) уточнить объемы работ по текущему ремонту (по результатам весеннего осмотра на текущий год и осеннего осмотра - на следующий год), а также определить неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта;  в) проверить готовность (по результатам осеннего осмотра) каждого здания к эксплуатации в зимних условиях;  г) выдать рекомендации нанимателям, арендаторам и собственникам приватизированных жилых помещений на выполнение текущего ремонта за свой счет согласно действующим нормативным документам.  Устранение мелких неисправностей, а также наладка и регулировка санитарно-технических приборов и инженерного оборудования должны, как правило, производиться организацией по содержанию жилищного фонда |
|  | 2.3. | 2.3.1. Организация текущего ремонта жилых зданий должна производиться в соответствии с техническими указаниями по организации и технологии текущего ремонта жилых зданий и техническими указаниями по организации профилактического текущего ремонта жилых крупнопанельных зданий. Текущий ремонт выполняется организациями по обслуживанию [жилищного фонда](http://base.garant.ru/12132859/e02e3a62783d8251300a6e56932c2191/#block_9999) подрядными организациями.  2.3.2. Продолжительность текущего ремонта следует определять по нормам на каждый вид ремонтных работ конструкций и оборудования.  Для предварительных плановых расчетов допускается принимать укрупненные нормативы ..  2.3.3. Примерный перечень работ, относящихся к текущему ремонту.  2.3.4. Периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий.  2.3.5. Текущий ремонт инженерного оборудования жилых зданий (системы отопления и вентиляции, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения), находящегося на техническом обслуживании специализированных эксплуатационных предприятий коммунального хозяйства, осуществляется силами этих предприятий.  2.3.6. Опись ремонтных работ на каждое строение, включенное в годовой план текущего ремонта разрабатывается и согласовывается с собственником жилищного фонда, уполномоченным или руководителем организации по обслуживанию жилищного фонда в установленные сроки.  2.3.7. В зданиях, намеченных к производству капитального ремонта в течение ближайших пяти лет или подлежащих сносу, текущий ремонт следует ограничивать работами, обеспечивающими нормативные условия для проживания (подготовка к весенне-летней и зимней эксплуатации, наладка инженерного оборудования).  2.3.8. Проведенный текущий ремонт жилого дома подлежит приемке комиссией в составе: представителей собственников жилищного фонда и организации по обслуживанию жилищного фонда. |

**Законодательство за сохранностью автомобильных дорог**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид НПА | статьи НПА | Содержание в актуальной редакции |
| ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА  БЕЗОПАСНОСТЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ | ТР ТС 014/2011 | 13.1 мероприятия по эксплуатации должны быть направлены на создание безопасных  условий перевозки грузов и пассажиров по автомобильным дорогам в течение установленного  срока их службы путем:  а) обеспечения сохранности автомобильных дорог и дорожных сооружений на них при  воздействии транспортных, эксплуатационных, природно-климатических, чрезвычайных и других  факторов в течение их жизненного цикла;  б) организации дорожного движения с использованием комплекса технических средств;  в) проведения работ по поддержанию эксплуатационного состояния проезжей части  соответствующего безопасному и бесперебойному дорожному движению;  г) своевременного устранения или снижения риска возникновения дорожно-транспортных  происшествий и ограничений движения в зависимости от эксплуатационного состояния  автомобильной дороги;  д) своевременного информирования участников дорожного движения об изменениях в  организации движения, в том числе связанных с проведением дорожных работ, сезонными  ограничениями движения, стихийными бедствиями, техногенными катастрофами и авариями или  другими обстоятельствами;  е) обеспечения доступности информации о допустимых весовых и габаритных параметров  транспортных средств, а также возможных остаточных рисках ухудшения эксплуатационного  состояния автомобильной дороги и возник возникновении угрозы безопасности на отдельных ее участках  для потребителей транспортных услуг и третьих лиц;  ж) защиты участков автомобильных дорог от снежных или песчаных заносов,  предупреждения образования на покрытии снежной корки и гололёда, облегчения уборки снежно-  ледяных отложений и ликвидации зимней скользкости дорожных покрытий с применением  противогололёдных материалов;  3) введения допустимых весовых и габаритных параметров транспортных средств для  обеспечения сохранности эксплуатируемых автомобильных дорог и дорожных сооружений на  них;  и) введения временных ограничений движения в целях обеспечения безопасности движения  при опасных природных явлениях или угрозе их возникновения, при аварийных ситуациях на  дорогах, при проведении дорожных и аварийно-восстановительных работ, в случае выявления  дефектов и повреждений автомобильных дорог и дорожных сооружений, создающих угрозу  безопасности дорожного движения, а также в целях обеспечения сохранности автомобильных  дорог в период возникновения неблагоприятных природно-климатических условий, вызывающих  снижение несущей способности конструктивных элементов автомобильной дороги, ее участков и  образование дефектов дорожной одежды;  13.2 автомобильная дорога и дорожные сооружения на ней при эксплуатации должны  соответствовать следующим требованиям безопасности:  а) на покрытии проезжей части должны отсутствовать проломы, просадки, выбоины и иные  повреждения или дефекты, а также посторонние предметы, затрудняющие движение  транспортных средств с разрешенной скоростью и представляющие опасность для потребителей  транспортных услуг или третьих лиц.  Предельно-допустимые значения повреждений и сроки ликвидации факторов, затрудняющих  движение транспортных средств с разрешенной скоростью, устанавливаются в международных и  региональных стандартах, а в случае их отсутствия – национальных (государственных) стандартах  государств-членов Таможенного союза, в результате применения которых на добровольной основе  обеспечивается соблюдение требований принятого технического регламента Таможенного союза.  При необходимости, до устранения указанных дефектов проезжей части поврежденные  участки автомобильной дороги должны быть обозначены соответствующими временными  Водоотвод с проезжей части должен находиться в состоянии, исключающем застой воды на  покрытии и обочинах;  б) сцепные качества дорожного покрытия должны обеспечивать безопасные условия  движения транспортных средств с разрешенной правилами дорожного движения скоростью при  условии соответствия их эксплуатационного состояния установленным требованиям. Сроки  выполнения работ по улучшению сцепных качеств устанавливаются в международных и  региональных стандартах, а в случае их отсутствия – национальных (государственных) стандартах  государств-членов Таможенного союза, в результате применения которых на добровольной основе  обеспечивается соблюдение требований принятого технического регламента Таможенного союза;  в) ровность дорожного покрытия должна обеспечивать безопасные условия движения с  установленной для данного класса и категории автомобильной дороги скоростью движения.  Требования к ровности покрытий, устанавливаются в международных и региональных стандартах,  а в случае их отсутствия – национальных (государственных) стандартах государств-членов  Таможенного союза, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается  соблюдение требований принятого технического регламента Таможенного союза;  г) возвышение обочины и разделительной полосы над уровнем проезжей части при  отсутствии бордюра не допускается. Обочины и разделительные полосы, не отделенные от  проезжей части бордюром, не должны быть ниже уровня прилегающей кромки проезжей части  более чем на 4 см.;  д) обочины не должны иметь деформаций, повреждений, указанных в пункте 13.2 подпункта  а) настоящей статьи для дорожных покрытий. До устранения дефектов обочин, должны быть  установлены соответствующие временные дорожные знаки или другие технические средства  организации дорожного движения;  е) не допускается уменьшение фактического расстояния видимости на автомобильной дороге  соответствующих классов и категорий ниже минимально требуемого в результате, выполняемых  эксплуатационных действий или отсутствия таковых;  13.5 технические средства организации дорожного движения должны соответствовать  следующим требованиям безопасности:  а) дорожные знаки.  Дорожные знаки должны обладать заданными характеристиками, установленным в  международных и региональных стандартах, а в случае их отсутствия – национальных  (государственных) стандартах государств-членов Таможенного союза, в результате применения  которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований принятого технического  регламента Таможенного союза, обеспечивающими их видимость. Местоположение  соответствующих дорожных знаков должно обеспечивать своевременное информирование  водителей транспортных средств и пешеходов об изменении дорожных условий и допустимых  режимах движения. Установка дорожных знаков, за исключением временных, не должна  приводить к уменьшению габаритов приближения автомобильных дорог и дорожных сооружений  на них. Установку отсутствующих и замену повреждённых дорожных знаков следует  осуществлять в сроки, установленные в международных и региональных стандартах, а в случае их  отсутствия – национальных (государственных) стандартах государств-членов Таможенного союза,  в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение  требований принятого технического регламента Таможенного союза;  б) дорожная разметка.  Дорожная разметка должна быть различима в любых условиях эксплуатации за исключением  случаев, когда поверхность автомобильной дороги загрязнена или покрыта снежно-ледяными  отложениями. В случае если разметка, определяющая режимы движения, трудно различима или не  может быть своевременно восстановлена, необходимо устанавливать соответствующие дорожные  знаки.  Дорожная разметка должна быть восстановлена в случае, если ее износ или разрушение не  позволяют однозначно воспринимать заложенную информацию. Восстановление дорожной  разметки необходимо производить при наступлении условий, обеспечивающих возможность  применения разметочных материалов и изделий в соответствии с установленными условиями их  применения;  в) дорожные светофоры.  Дорожные светофоры должны быть размещены таким образом, чтобы они легко  воспринимались участниками дорожного движения в различных погодных и световых условиях,  не были закрыты какими-либо препятствиями, обеспечивали удобство обслуживания и уменьшали  в Минимальная видимость сигналов дорожных светофоров, включая символы, используемые  на рассеивателях сигналов, должна обеспечивать водителям транспортных средств возможность  безопасного совершения маневра или остановки, как в светлое, так и в тёмное время суток.  Элементы дорожного светофора и его крепления не должны иметь повреждений, влияющих на  видимость сигналов.  Замену вышедшего из строя источника света дорожного светофора, а также ликвидацию  повреждений электромонтажной схемы в корпусе дорожного светофора или электрического  кабеля после его обнаружения дорожно-эксплуатационной службой и документального  оформления, следует осуществлять в сроки, установленные в международных и региональных  стандартах, а в случае их отсутствия – национальных (государственных) стандартах государств-  членов Таможенного союза, в результате применения которых на добровольной основе  обеспечивается соблюдение требований принятого технического регламента Таможенного союза; вероятность их повреждения.  г) направляющие устройства.  Минимальная видимость дорожных сигнальных столбиков и тумб должна обеспечивать  водителям транспортных средств возможность безопасного движения с разрешенной правилами  дорожного движения скоростью. Дорожные сигнальные столбики и дорожные тумбы не должны  иметь повреждений, влияющих на их визуальное восприятие и безопасность дорожного движения.  Поврежденные дорожные сигнальные столбики и дорожные тумбы после обнаружения  повреждения дорожно-эксплуатационной службой и документального оформления, должны быть  заменены в сроки, установленные в международных и региональных стандартах, а в случае их  отсутствия – национальных (государственных) стандартах государств-членов Таможенного союза,  в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение  требований принятого технического регламента Таможенного союза;  д) системы сигнализации на железнодорожных переездах.  Системы сигнализации на железнодорожных переездах должны обеспечивать восприятие их  органами зрения и слуха участников дорожного движения при штатных условиях эксплуатации  автомобильной дороги.  Видимость сигналов на железнодорожных переездах должна обеспечивать водителям  транспортных средств возможность их безопасного проезда с разрешенной правилами дорожного  движения скоростью. Системы сигнализации на железнодорожных переездах не должны иметь  повреждений, влияющих на их зрительное и слуховое восприятие;  е) временные технические средства организации дорожного движения.  Технические средства организации дорожного движения, применение которых вызвано  причинами временного характера (дорожно-строительные работы, организация ограничения или  прекращения движения транспорта в установленном порядке в период возникновения  неблагоприятных природно-климатических условий, в случае снижения несущей способности  конструктивных элементов автомобильной дороги, ее участков и в иных случаях в целях  обеспечения безопасности дорожного движения) должны быть своевременно установлены  (устроены) и использованы лишь в периоды действия ограничивающих факторов.  Для лучшего восприятия водителями временных дорожных знаков на одной опоре должно  быть установлено не более двух знаков и одного знака дополнительной информации (таблички).  Временные дорожные знаки и дорожные светофоры, действие которых носит  периодический характер, на время, когда их применение не требуется, должны быть закрыты  чехлами. После устранения причин, вызвавших необходимость применения временных  технических средств при организации дорожного движения, они должны быть демонтированы;  13.9 очистка покрытия автомобильной дороги от снега должна осуществляться с проезжей  части, остановок общественного наземного транспорта, тротуаров, обочин, съездов, площадок для  стоянки и остановки транспортных средств.  Допускается эксплуатация отдельных автомобильных дорог с присутствием по всей ширине  проезжей части слоя уплотненного снежного покрова толщиной не более 100мм. На снежном  накате не допускается наличие колеи глубиной более 30мм и отдельных гребней возвышений,  занижений и выбоин высотой или глубиной более 40мм.  Сроки ликвидации зимней скользкости и окончания снегоочистки для автомобильных дорог  в зависимости от их значения, класса и категории, а также интенсивности и состава движения  устанавливаются в международных и региональных стандартах, а в случае их отсутствия –  национальных (государственных) стандартах государств-членов Таможенного союза, в результате  применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований принятого  технического регламента Таможенного союза.  На лавиноопасных участках горных автомобильных дорог должны быть предприняты меры  по своевременному предупреждению и ликвидации лавинной опасности, а также устройству  необходимых противолавинных сооружений; |
| ФЗ ОБ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ И О ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ  ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | Ст.22 | Обеспечение автомобильных дорог объектами дорожного сервиса    1. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться с учетом требований части 8 статьи 26 настоящего Федерального закона.  2. Минимально необходимые для обслуживания участников дорожного движения требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог (с указанием количества и вида объектов дорожного сервиса), а также требования к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса, устанавливаются Правительством Российской Федерации.  3. Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.  4. В случаях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги федерального, регионального или межмуниципального либо местного значения, разрешение на строительство выдается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, соответственно федеральным органом исполнительной власти или подведомственным ему федеральным государственным учреждением, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным учреждением, органом местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешения на строительство автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой планируется осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт таких объектов. В случае строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода частной автомобильной дороги, разрешение на строительство выдается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, органом местного самоуправления поселения или городского округа, на территориях которых планируется осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт таких объектов, либо, если строительство, реконструкцию, капитальный ремонт таких объектов планируется осуществить на межселенной территории, органом местного самоуправления муниципального района.  5. В случаях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги разрешение на строительство выдается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации:  1) органом местного самоуправления поселения, если строительство, реконструкцию, капитальный ремонт таких объектов планируется осуществлять в границах поселения;  2) органом местного самоуправления муниципального района, если строительство, реконструкцию, капитальный ремонт таких объектов планируется осуществлять на межселенных территориях;  3) органом местного самоуправления городского округа, если строительство, реконструкцию, капитальный ремонт таких объектов планируется осуществлять в границах городского округа.  6. Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.  7. За оказание услуг присоединения объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам взимается плата на основании заключаемого с владельцами автомобильных дорог договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге.  8. При заключении договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге владелец автомобильной дороги обязан информировать лиц, с которыми заключается такой договор, о планируемых реконструкции, капитальном ремонте автомобильной дороги и о сроках осуществления ее реконструкции, капитального ремонта.  9. Плата за присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения рассчитывается исходя из установленных соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления стоимости и объема услуг, оказываемых по договору о присоединении соответствующего объекта дорожного сервиса к соответствующей автомобильной дороге.  10. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание подъездов, съездов и примыканий, стоянок и мест остановки транспортных средств, переходно-скоростных полос осуществляются владельцем объекта дорожного сервиса или за его счет. Капитальный ремонт, ремонт и содержание подъездов, съездов и примыканий, стоянок и мест остановки транспортных средств, переходно-скоростных полос осуществляются в соответствии с классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.  11. Реконструкция, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам допускаются при наличии согласия в письменной форме владельцев автомобильных дорог на выполнение указанных работ. |