**АДМИНИСТРАция кожевниковского сельского**

**поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.01.2022\_г. № 11

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

Об установлении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Кожевниковское сельское поселение», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 3936-1 Земельного кодекса Российской Федерации, уставом муниципального образования «Кожевниковское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Кожевниковское сельское поселение», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста по земельным отношениям Администрации Кожевниковского сельского поселения Семенову А.Н.

Глава Кожевниковского

сельского поселения А.В. Иванов

Семенова А.Н.

8(38244) 23586

 Приложение

 к постановлению

 Администрации Кожевниковского

сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности  муниципального образования «Кожевниковское сельское поселение», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Кожевниковское сельское поселение», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее — земельные участки).
2. Размер платы за использование земельных участков определяется Администрацией Кожевниковского сельского поселения.
3. В случае, если в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется по следующей формуле:

 РПл = (КС х Ст) х КЧS x Kд / Кг, где:

РПл – размер платы за использование земельного участка, в рублях;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в рублях; 

Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

КЧС – коэффициент площади земельных участков.

Коэффициент площади земельных участков принимается равным 1, за исключением случая возведения гаража с использованием части земельного участка, при котором коэффициент площади земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

 КЧS = Sч/Sобщ, где

 - площадь части земельного участка, используемой гражданином, в квадратных метрах; общая площадь земельного участка, часть которого используется гражданином, в квадратных метрах;

Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка в течение календарного года;

Кг – количество календарных дней в году использования гражданином земельного участка.

 4. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется в расчете на год по следующей формуле:

РПл = Су х S х Ст х Кд / Кг, где:

РПл – размер платы за использование земельного участка, в рублях;

Су – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в кадастровых кварталах населенных пунктов Томской области, утвержденное в установленном нормативными правовыми актами порядке, в рублях на 1 квадратный метр;

S – площадь используемого земельного участка, части земельного участка, в квадратных метрах;

 Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах; кд количество календарных дней использования гражданином земельного участка, части земельного участка;

 Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка, части земельного участка;

 Кг – количество календарных дней в году использования гражданином земельного участка, части земельного участка.